



Številka: 3563-0463/2023-2  
Datum: 9. 10. 2023

**URBI d.o.o.**  
**Trnovski pristan 2**

**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP ME\_609 in ME\_1749 v Sori v Občini Medvode**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo prejeto dne 04.10.2023 ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje EUP ME\_609 in ME\_1749 v Sori v Občini Medvode (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP ME\_609 in ME\_1749, Urbi d.o.o., Ljubljana, št. URBI – 2314, junij 2023;
- Vektorski podatki območja;
- Pooblastilo.

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da investitor BRINOX d.o.o., Sora 21, 1215 Medvode. načrtuje ureditev območja za izgradnjo proizvodnih objektov in infrastrukture ter zunanjo ureditev. Območje pobude obsega zemljišča s parc. št. 10/1, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 11, 12, 364/9, 364/10, 364/12, 364/13, 364/17, 368/4, 368/5, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 757/8, vse k.o 1977-Sora. Obravnavana zemljišča so stavbna zemljišča v enotah urejanja prostora: ME\_609 in ME\_1749 z namensko rabo IG, ki se jih ureja z OPN Občine Medvode (ULRS, št. 45/18) in do 7.5.2024 s Sklepom o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za enote urejanja prostora ME-608, ME-609 in ME-1749 (Ur.l.RS, št. 60/2022). OPPN bo pravna podlaga za pripravo projektov gradnje: rekonstrukcije, novogradnje, spremembe namembnosti objektov in odstranitve objektov.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da ureditveno območje (OPPN) za območje EUP ME\_609 in ME\_1749 sega v območje neposrednega in daljinskega vpliva na zavarovano območje **Polhograjski Dolomiti**, ident. št. 1058, Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka »Polhograjski Dolomiti« za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič – Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74).

Polhograjski Dolomiti predstavljajo razgiban predalpski svet zahodno od Ljubljane, kjer se prepletajo gozdne površine s travniškimi površinami, vrhovi ter doline potokov. Zavarovano območje predstavlja preplet delovanja človeka in narave in ima ekološko, biotsko in krajinsko vrednost.

Glede na to, da se lokacija ureditvenega območja OPPN nahaja na pozidanih zemljiščih ter da so načrtovane ureditve predvidene v sklopu obstoječega proizvodnega kompleksa na namenski rabi prostora IG – gospodarske cone ocenjujemo, da predviden OPPN ne bo pomembno vplival na zavarovano območje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na zavarovano območje **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.  
višja naravovarstvena svetovalka

mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku
- arhivu